

Energipark Køng Mose

Nabomøde 31. marts 2025

Projektområde

Dyrkede marker i det åbne land

Dagsorden

- Præsentation af Eurowind Energy A/S
- Gennemgang af projektet
- VE-Loven
- Lokal forankring
- Spørgsmål



Eurowind Energy DK-Udvikling



Martin Stentebjerg-Olesen

Project Manager

Mobil 51962309

E-mail: mso@ewe.dk



Hanne B. Kjeldsen

Senior Project

Coordinator

Tlf. 96703008

E-mail: hbk@ewe.dk

EWE Holding ApS:

Norlys Holding A/S:

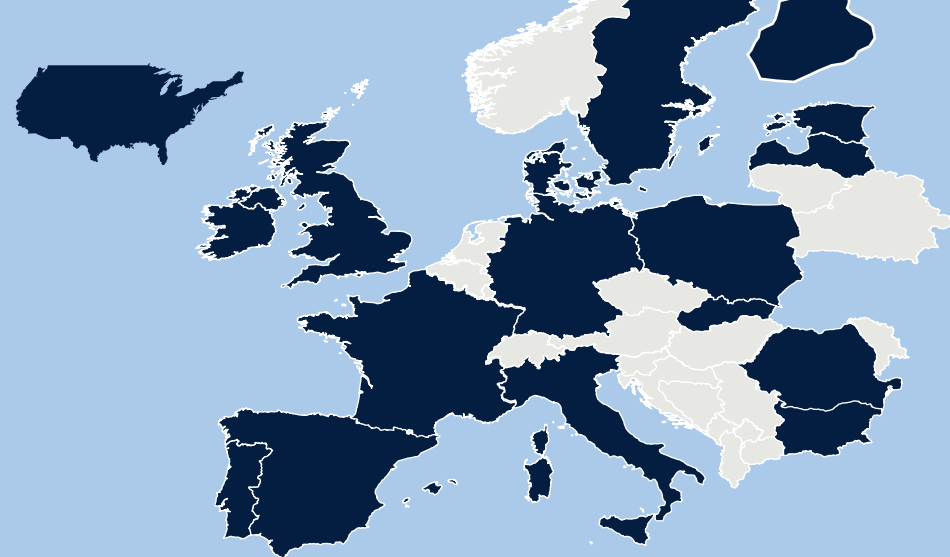
50%

50%

Eurowind Energy™

+

NORLYS



Stiftet

2006

Grundlæggere

Jens Rasmussen
Søren Rasmussen
Jakob K. Kortbæk

Ansatte

710

Direktion

CEO Jens Rasmussen
COO Pia Fisker
CFO Søren Bæk Just

Lande

16

Hovedkontor

Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

Overordnet strategi

Vi har **en balanceret forretning**, hvor tre forretningsområder understøtter hinanden.

Projekt-udvikling:

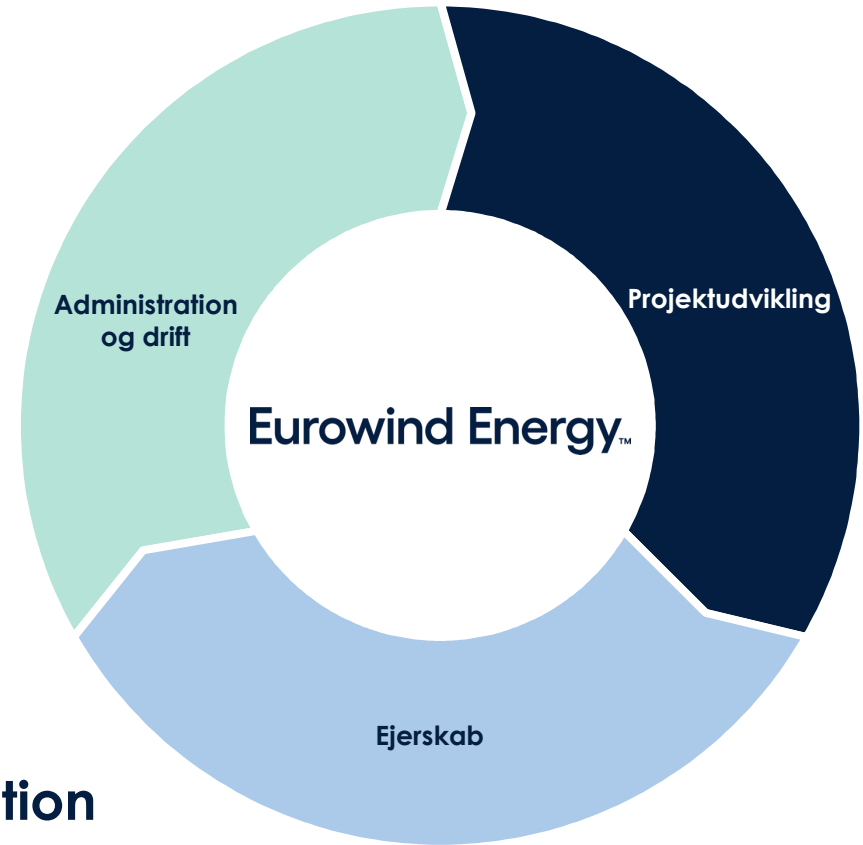
Vi vil være en førende europæisk udvikler af vedvarende energiprojekter

Ejerskab

Vi vil udbygge ejerskabet af MW i porteføljen og derved opbygge en energikoncern med produktion af strøm fra vedvarende energikilder

Administration og drift

Vi vil være en førende europæisk administrator af vind- og solprojekter

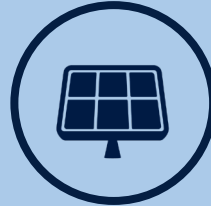


Dansk udvikling af vedvarende energi



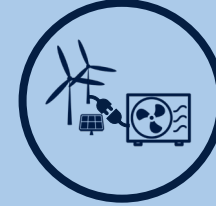
Vindmøller

I Danmark har vi (næsten) altid gode vindbetingelser



Solceller

Hybridparker med vindmøller og solceller har bedre udnyttelse af nettilslutning



Power-to-heat

Vi kan levere varme til ca. 1.000 husstande per MW vind



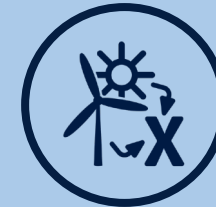
Batterier

Batterier kan hjælpe med at balancere strømproduktionen fra vindmøller og solceller



Biogas

Landmændene vi samarbejder med har i stigende grad fokus på at reducere deres klimaaftryk

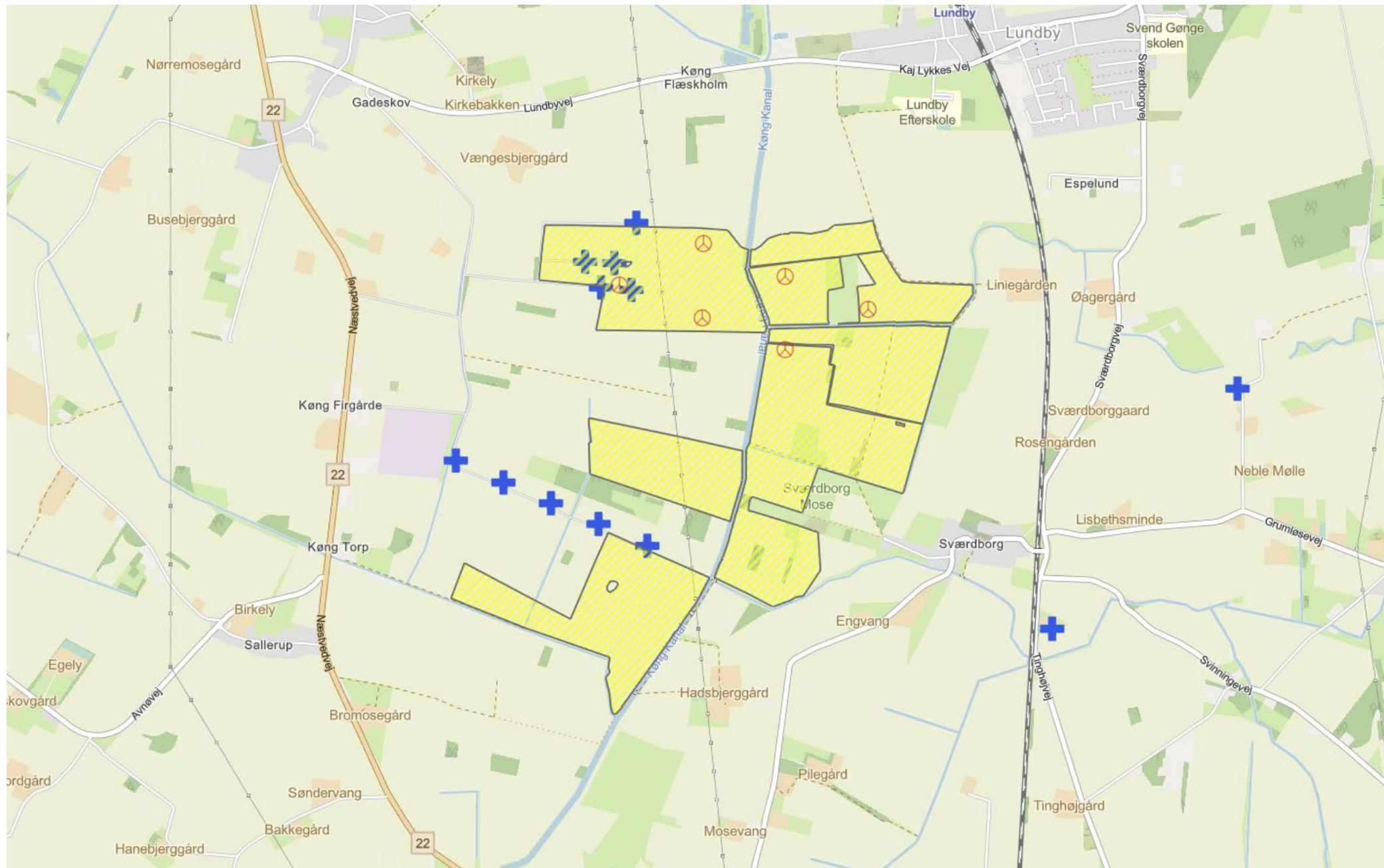


Power-to-X

Elektrolyse og CO2 genanvendelse kan være nøglen i at udvikle grønne løsninger for brint og e-brændsler

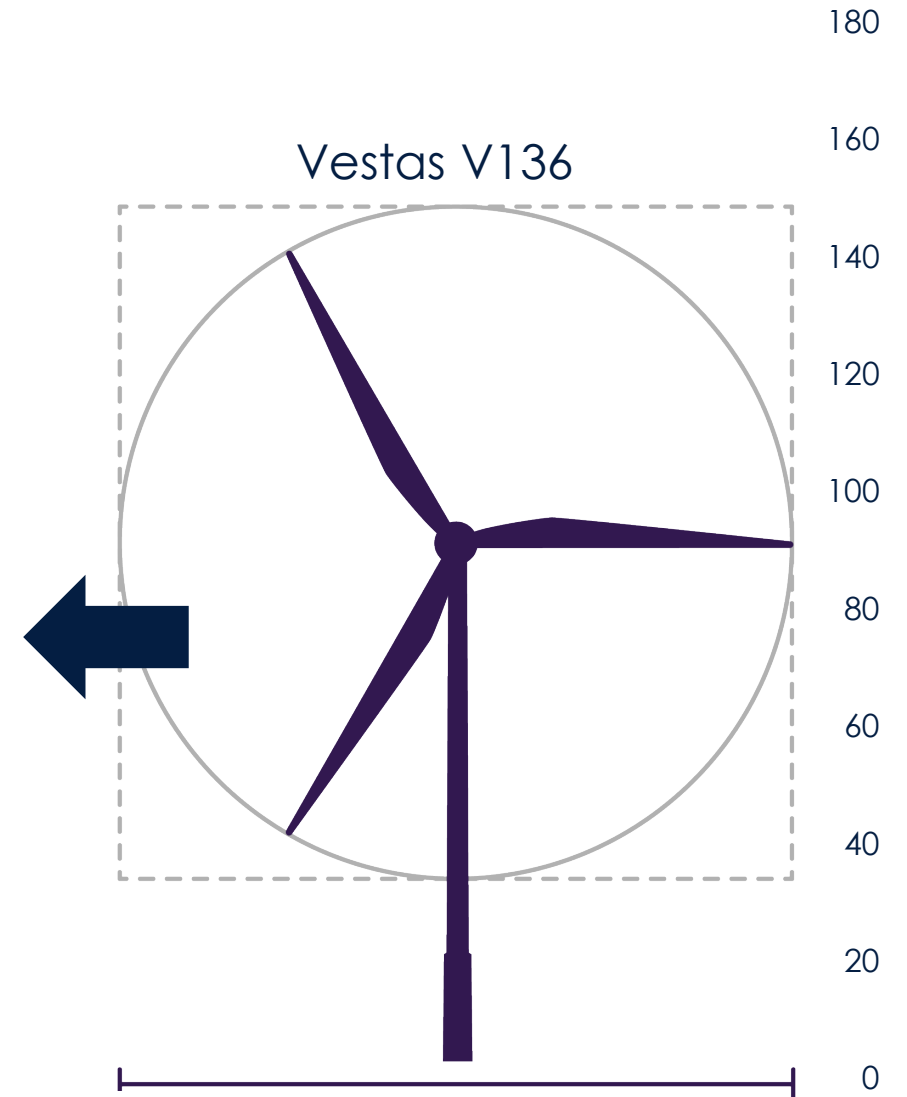
Gennemgang af projektet





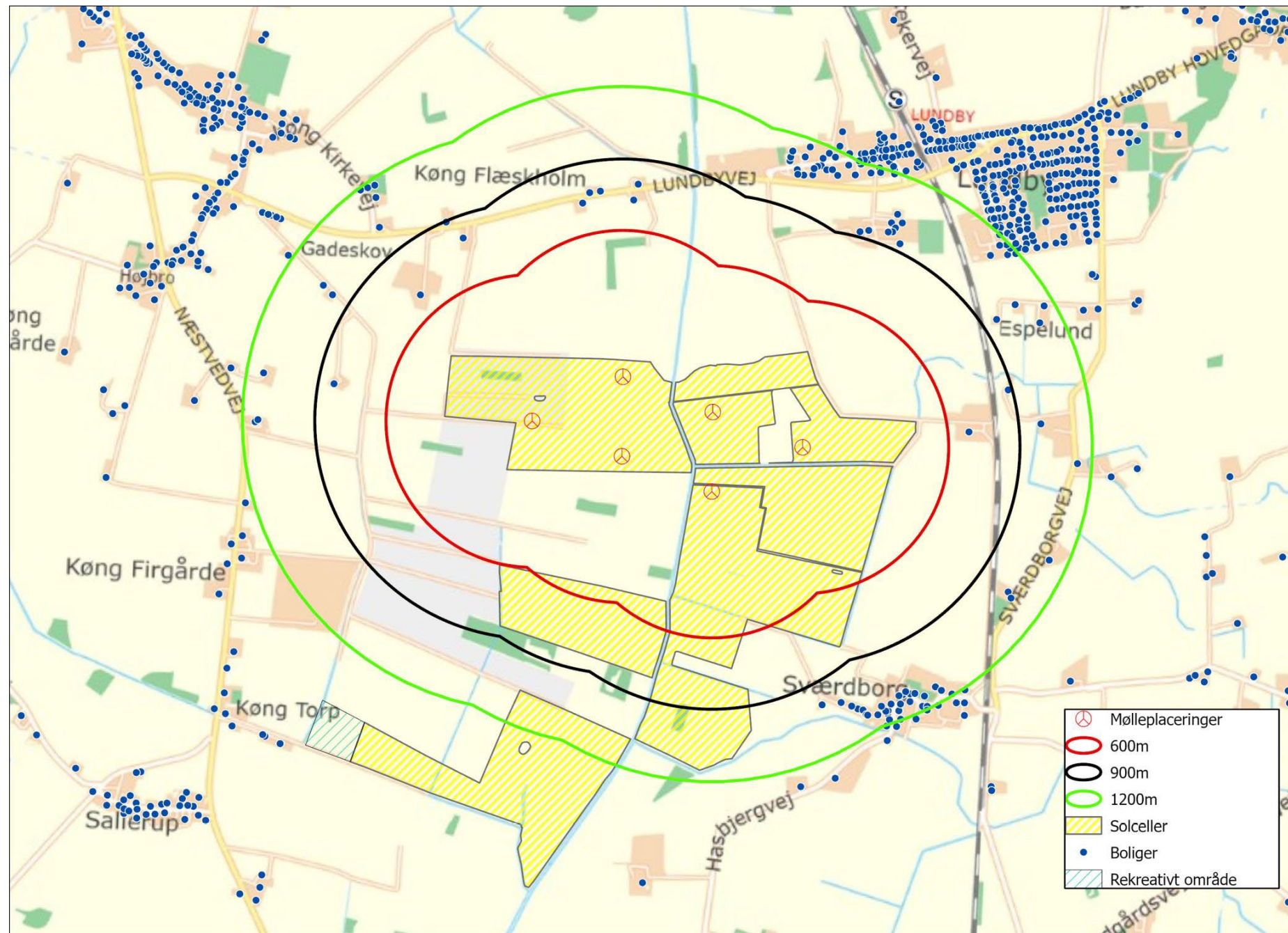
Vestas V136 4,5 MW

- Møllens totalhøjde er 150 meter
- Rotordiameter 136 meter
- mellem 6 og 14 omdrejninger pr. minut
- Roterareal 14.520 m²
- Produktion fra en 150 meter mølle svarer til cirka 3000 husstandes årlige elforbrug
- To røde lamper oven på møllen, 10 candela, konstant lys



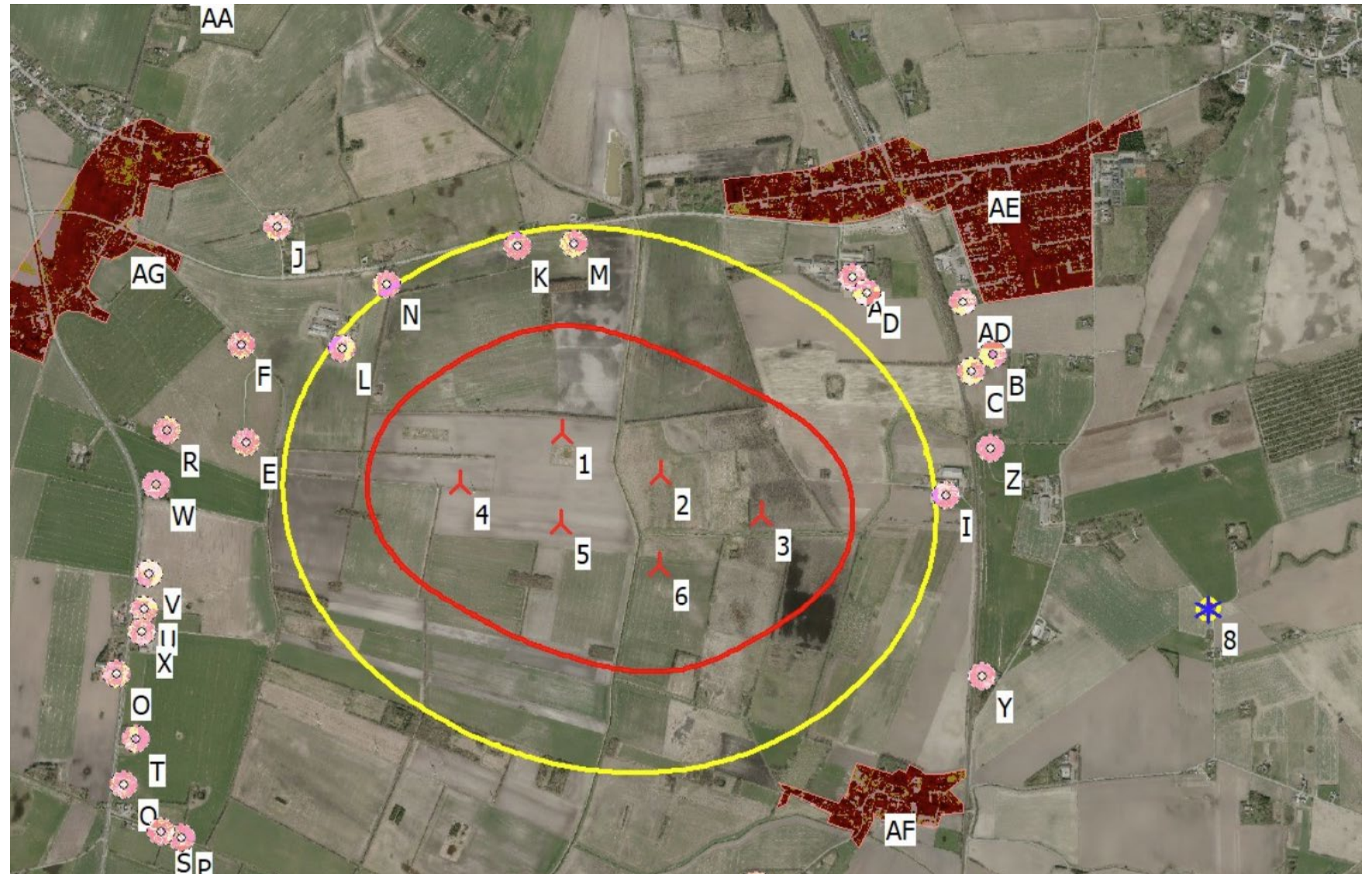
Der er 10
beboelsesejendomme
indenfor 600-900 meter af
vindmøllerne

600 meter = 4*Totalhøjde
900 meter = 6*Totalhøjde
1200 meter = 8*Totalhøjde



Røde linje viser
44 dB(A) ved 8 s/m
Som er max tilladt støj
ved enkelt bolig, i det
åbne land.

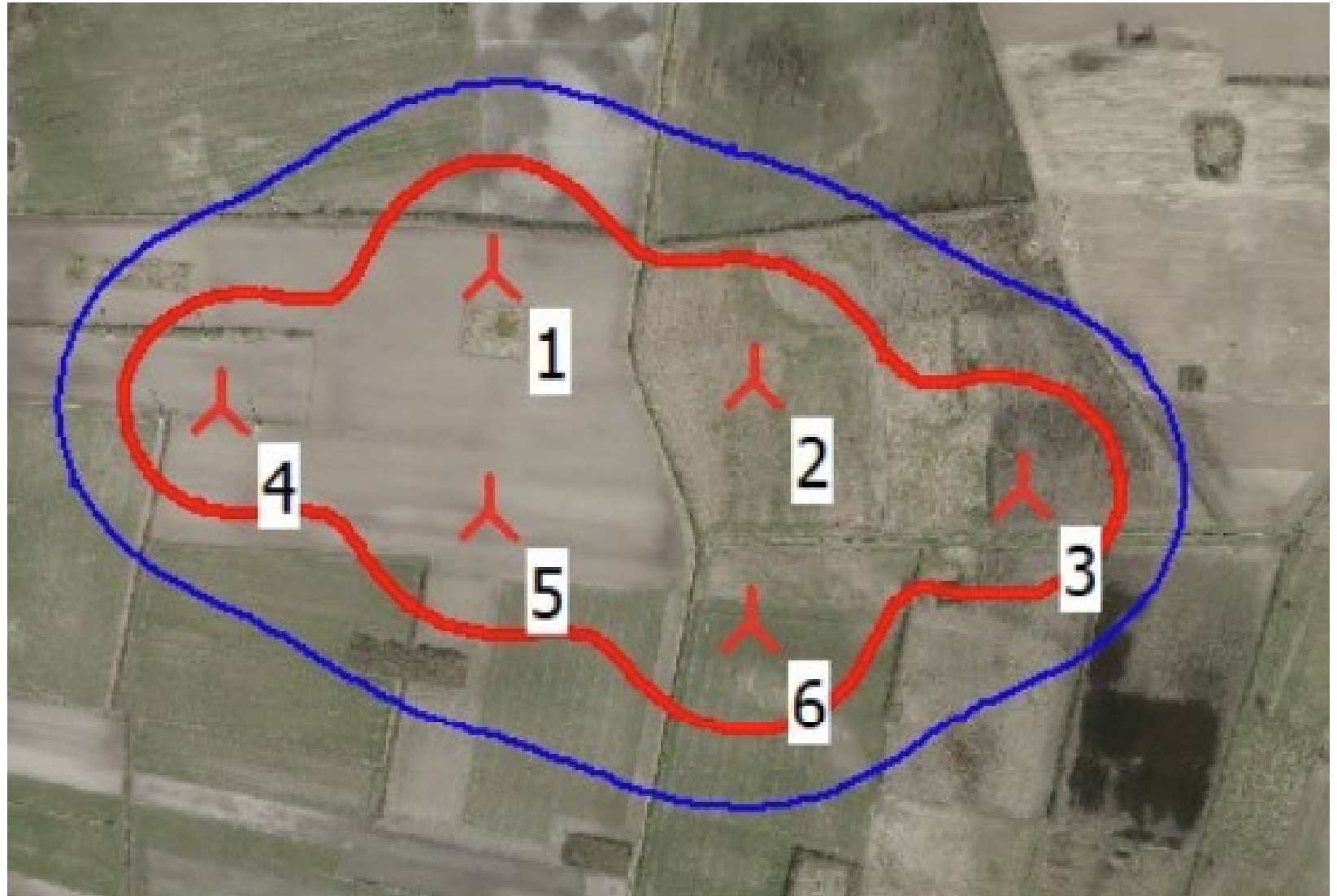
Gul linje viser
39 dB(A) ved 8 m/s
Som er max tilladt
Skærpet støj.
(Skærpet støjregler
fremkommer ved byer*,
institutioner,
campingpladser med
mere)
(*Byer min. 5-7 boliger)



Lavfrekvent støj
Målt ved 6 m/s

Blå linje viser 18 dB(A)

Rød linje viser 20 dB (A)



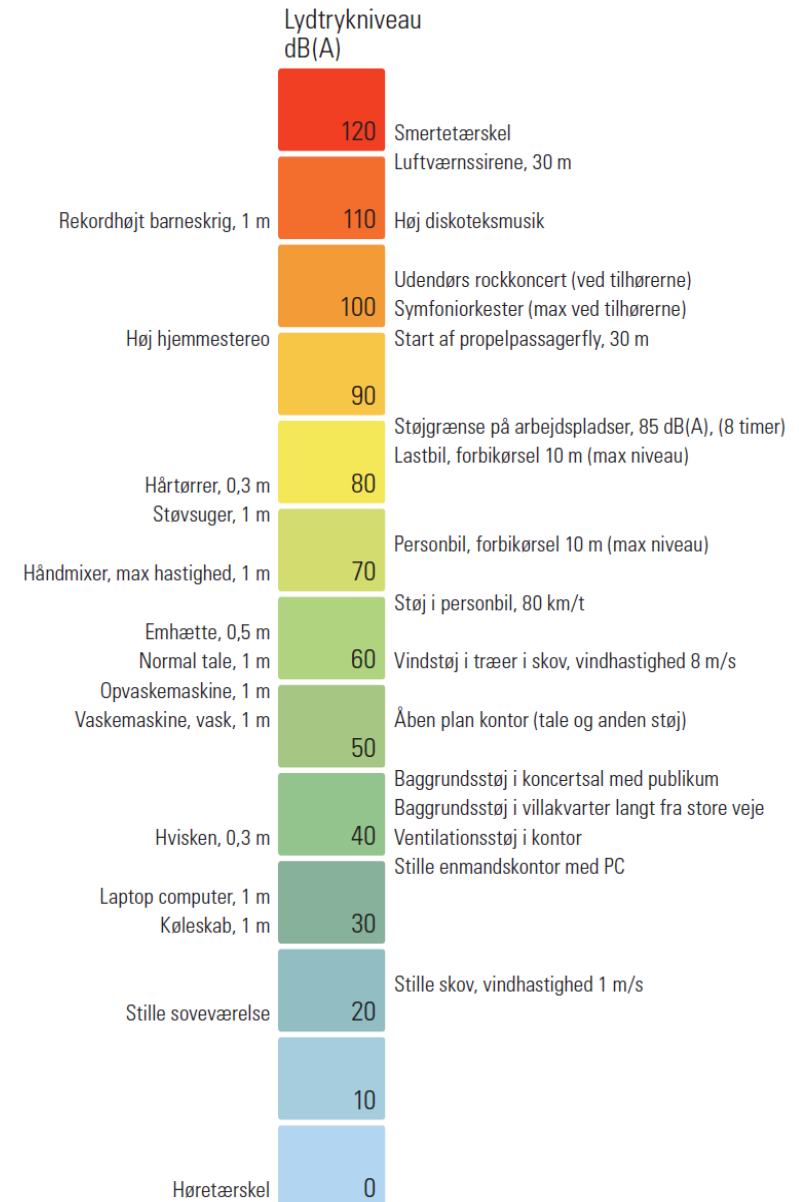
Støj fra vindmøller

Undersøgelse for alle nærmeste omkringliggende beboelser.

Præcis afklaring af beregningspunkter og afstande.

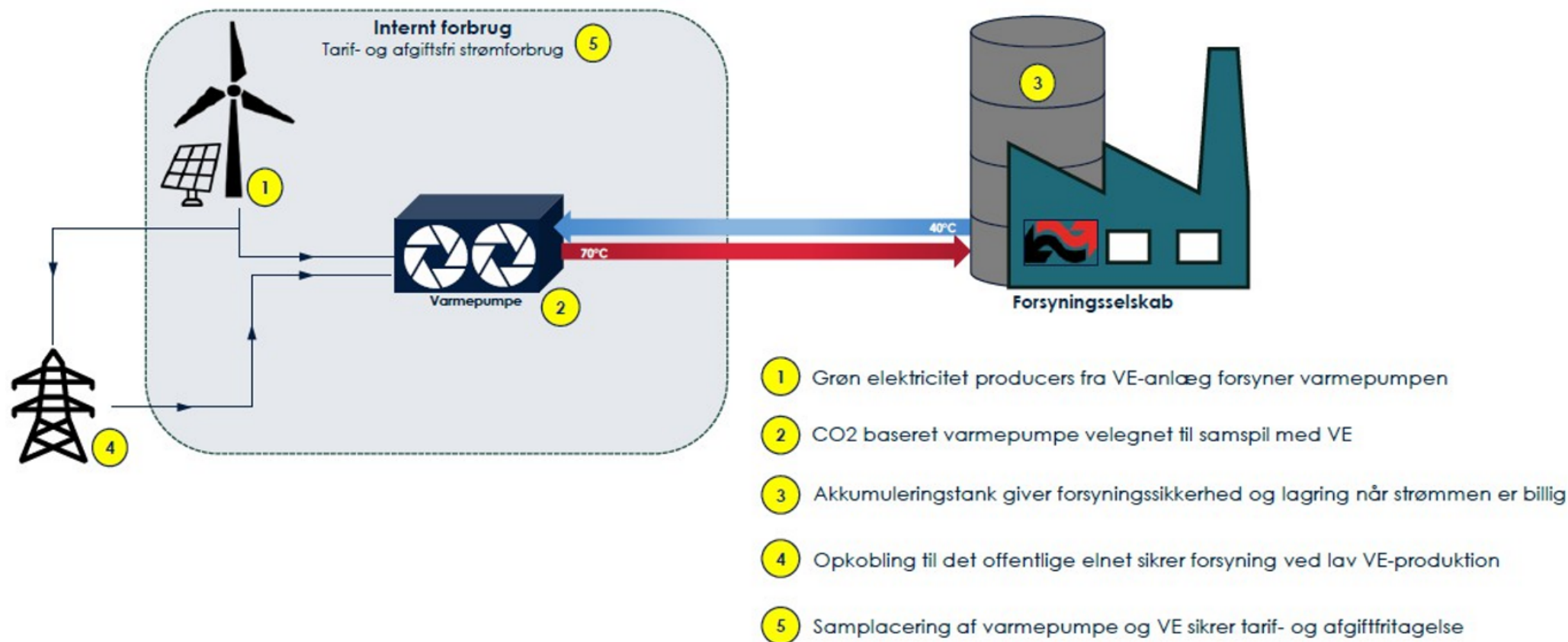
Støjberegninger iht. Støjbekendtgørelsens retningslinjer for støj fra vindmøller.

- Almindelig støjkrav for vindmøller
- 44 dB(A) ved 8 m/s og 42 dB(A) ved 6 m/s
- Skærpede støj for vindmøller:
- 39 dB(A) ved 8 m/s og 37 dB(A) ved 6 m/s
- Lavfrekvent støj



Power to Heat

Eurowind Energy ønsker at tilbyde billig, grøn fjernvarme fra vores VE anlæg til nærliggende lokalsamfund, med henblik på at sikre optimal lokal anvendelse af energien fra vindmøllerne. Eurowind Energy er i dialog med Hornsyld Klimavarme som en mulig partner i forbindelse med fjernvarmeforsyning til Bjerre og Stenderup, og evt. med henblik på forsyning til Hornsyld. Et eksempel på en mulig fjernvarme løsning kan ses nedenfor.



VE-loven

- Værditabserstatning og salgsoption
- VE-Bonus
- Grøn Pulje



- 4 x møllehøjde
- 6 x møllehøjde
- 8 x møllehøjde

10 naboer inden for
6 * totalhøjden (900
meter)

77 naboer indenfor
8 * totalhøjden (1200
Meter)

Der er oprettet en
projekthjemmeside:

www.EnergiparkKoengMose.dk



Værditabserstatning og salgsoption (taksation)

- Ejer af beboelsesejendom kan anmelde krav om værditab.
- Taksationen gennemføres efter VE-anlægget er idriftsat.
- Gratis anmeldelse indenfor 900 meter fra nærmeste vindmølle ellers koster anmeldelsen kr. 4.000,-

Salgsoptionen tilbydes til beboelsesejendomme ud til 900 meter fra nærmeste vindmølle, der har fået tilkendt værditab. Optionen kan udnyttes i op til 12 måneder efter VE-anlægget er gået i drift.

- Indkaldelse til borgermøde om værditab/salgsoption sendes til både ejere og beboere.

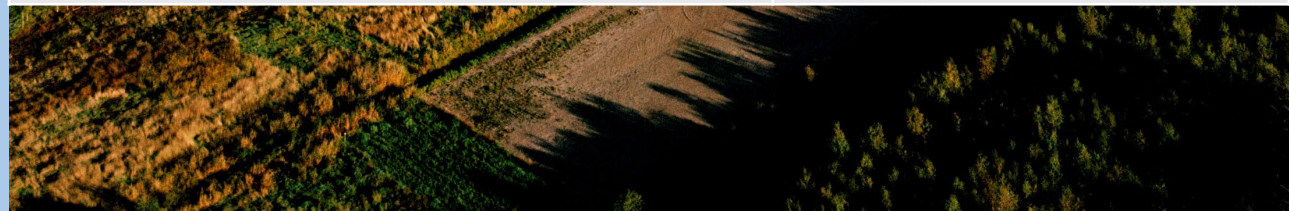


VE-Bonus

- VE-bonus tilbydes naboer til VE-anlæg:
 - Ud til 1.200meter (8 x møllehøjde) fra nærmeste vindmølle
- VE-bonus udbetales én gang årligt.
- VE-bonus udbetales til beboerne i husstanden, uanset om de er ejere eller lejere.



VE-bonus (regneeksempel)	Årlig bonus pr. husstand Vind
Gns. elpris på 35 øre	3.743 kr.
Gns. elpris på 50 øre	5.347 kr.



Grøn Pulje

- Grøn Pulje **313.000 kr./MW vind**
125.000 kr./MW sol
- Samlet anlægskapacitet på 132 **MW**
 - Samlet for projektet vil det betyde **21.576.000kr.** til lokale formål
 - Ordningen finansieres af projektet og administreres af kommunen
 - Midlerne kan indbetales i 7 rater og skal være allokeret inden 5 år efter de er indbetalt



Lokal forankring og medejerskab

Eurowind Energy™

Lokal Forankring

Grøn fjernvarme

I samarbejde med den lokale varmforsyning kan Eurowind Energy med strøm fra møllerne levere billig varme til lokalområdet.

Foræring af lokalt ejerskab

De nærmeste naboer foræres ejerskab i projektet, og sikres dermed et årligt afkast.



Årlig udbetaling

Eurowind Energy vil i samarbejde med lokale ildsjæle stifte en forening, hvis hovedformål vil være at formidle og uddele midler, som årligt tilføres fra projektet.

Udbudt lokalt ejerskab

Naboer i nærområdet får mulighed for at købe ejerskab i projektet. Ejerskabet variere af parken størrelse og sammensætning af vind og sol.

Lokalt medejerskab i vindmøller

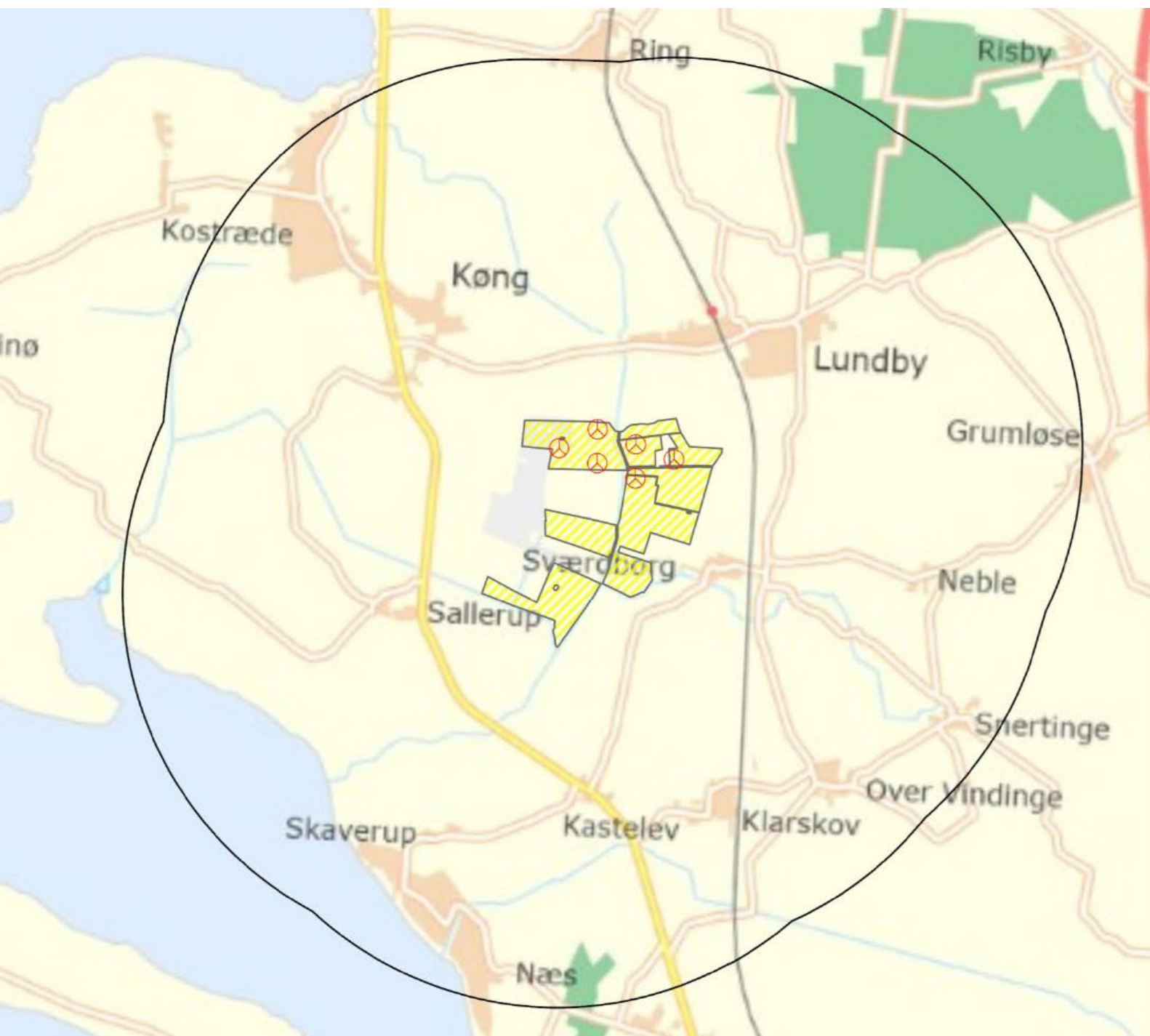
De nærmeste naboer gives medejerskab

- Alle naboer ud til 900 meter fra møllerne foræres 30 andele til en værdi af ca. 4.000 kr. pr. stk.
- Hvert år udbetales udbyttet fra parken til andelshaverne
- Det årlige udbytte på hver husstands andele vil dække en gennemsnitlig husstands elforbrug

Eurowind Energy



Årlig udbetaling pr. husstand (Estimeret)	
Gns. elpris på 35 øre	7.875 kr.
Gns. elpris på 50 øre	12.000 kr.



Køberet til nærområdet

**Naboer og lodsejere indenfor 3,5 km
kan købe andele i parken**

- Alle naboer ud til 3,5 km fra møllerne har mulighed for at købe op til 50 andele til ca. 4.000 kr. pr. stk.
- Fordelingen af andele afhænger af, hvor mange der ønsker at købe.
- Hvert år udbetales udbyttet fra parken til andelshaverne
- Naboer indenfor 900 meter kan tilkøbe andele op til samlet 50

Årlig udbetaling til lokalområdet

Eurowind vil i samarbejde med lokale ildsjæle stifte en forening

- Foreningen vil have til hovedformål at formidle og uddele midler, som årligt tilføres fra projektet
- Samt arbejde for at midler fra den grønne pulje kommer lokalsamfundet, i umiddelbar nærhed af projektområdet, til gavn

Lokal forenings pulje regneeksempel	Årligt udbytte
Gns. elpris på 35 øre	309.000 kr.
Gns. elpris på 50 øre	417.000 kr.



TILBUD OM FRIVILLIGE AFTALER

- Der tilbydes en frivillig aftale for naboer indenfor 6 x totalhøjden dvs. indenfor 900 meter
- Den frivillige aftale er et alternativ til den lovpligtige ordning under VE-loven (taksation).
- Aftalen indeholder en vurdering af salgsprisen på ejendommen, samt en vurdering af væditabet på beboelsesejendommen.
- Vurderingen vil blive foretaget på baggrund af en uvildig ejendomsmæglers vurdering af beboelserne. Vi vil derfor indgå et samarbejde med et lokalt ejendomsmæglerfirma, der kender området, som skal foretage vurderingerne.
- Forskel mellem taksation og frivillig aftale er afklaringstidspunktet.
- Alle tidligere afgørelser kan ses på taksationskommissionens hjemmeside:
www.Taksationsmyndigheden.dk

AFTALE OM ERSTATNING FOR VÆRDITAB OG SALGSOPTION VED OPSTILLING AF VINDMØLLER OG SOLCELLEANLÆG

Hovedpunkter:

- Ved Aftalen indgår Parterne således en aftale om erstatning for værditab og salgsoption **før Parkens opførelse og før Parkens første producerede kWh**
- **Aftalen er til fuld og endelig kompensation** for den eventuelle værdiforringelse, som opstillingen af vindmøllerne i Parken medfører på Ejendommen samt til fuld og endelig betaling ved køb af Ejendommen
- Ved vurdering af **værditabserstatningens** størrelse samt størrelsen på **salgsoptionen** har en af Opstiller valgt ejendomsmægler udarbejdet en vurdering af hhv. ejendommens beboelsesejendom og den samlede ejendom.
- Ejeren har mulighed for **at anmode om værditabserstatning og salgsoption hos Taksationsmyndigheden**, når energiprojektet kommer i 8-ugers høring, mod opsigelse af indgået aftale.
- Ejeren skal meddele Opstiller, at Ejeren ønsker at benytte den tilbudte salgsoption senest ét år efter idriftsættelse af det samlede anlæg. Ejeren kan tidligst gøre brug af salgsoptionen under Aftalen **ved byggestart af Parken** (ca. 1½ år tidligere en Taksationsmyndigheden)
- Ejeren skal træffe sit valg, når **Opstiller giver meddelelse til Ejeren** om, at der kan udbetales værditabserstatning efter Aftalen. (ved byggestart)

Se mere på hjemmesiden:

www.EnergiparkKongMose.dk

**Energipark
Kong Mose**

Eurowind Energy.

[Projektet](#)

[Status](#)

[VE-loven](#)

[Om Eurowind Energy](#)

[Kontakt](#)

Energipark Kong Mose

Vestas

Eurowind Energy™